

### **5. INMOVILIZADO INTANGIBLE DEPORTIVO Y ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

#### **5.1. Inmovilizado intangible deportivo**

El epígrafe "Inmovilizado intangible deportivo" recoge los derechos de adquisición de jugadores, así como otros conceptos de naturaleza similar. El movimiento habido en este epígrafe del balance consolidado en las temporadas 2022/23 y 2021/22 ha sido el siguiente:

30 de junio de 2023	Miles de euros			
	Saldos a 30/06/2022	Entradas y dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Saldos a 30/06/2023
<b>Coste:</b>				
Fútbol	620.693	162.863	(211.140)	572.416
Baloncesto	1.295	725	(920)	1.100
Balonmano	1.025	325	-	1.350
Hockey y otros	501	-	-	501
Anticipos y otros	10.550	-	(10.000)	550
<b>Total coste</b>	<b>634.064</b>	<b>163.913</b>	<b>(222.060)</b>	<b>575.917</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Fútbol	(372.089)	(88.078)	139.832	(320.335)
Baloncesto	(1.006)	(463)	920	(549)
Balonmano	(559)	(309)	-	(868)
Hockey y otros	(465)	(25)	-	(490)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(374.119)</b>	<b>(88.875)</b>	<b>140.752</b>	<b>(322.242)</b>
<b>Deterioro:</b>				
Fútbol	(3.188)	(24.161)	24.883	(2.466)
Anticipos y otros	(10.550)	(180)	10.000	(730)
<b>Total deterioro</b>	<b>(13.738)</b>	<b>(24.341)</b>	<b>34.883</b>	<b>(3.196)</b>
<b>Total neto</b>	<b>246.207</b>	<b>50.697</b>	<b>(46.425)</b>	<b>250.479</b>

30 de junio de 2022	Miles de euros				
	Saldos a 30/06/2021	Entradas y dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos (Nota 5.2)	Saldos a 30/06/2022
<b>Coste:</b>					
Fútbol	589.560	81.342	(50.209)	-	620.693
Baloncesto	2.666	239	(1.610)	-	1.295
Balonmano	1.000	67	(42)	-	1.025
Hockey y otros	501	-	-	-	501
Anticipos y otros	10.550	-	-	-	10.550
<b>Total coste</b>	<b>604.277</b>	<b>81.648</b>	<b>(51.861)</b>	<b>-</b>	<b>634.064</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Fútbol	(277.782)	(112.651)	18.344	-	(372.089)
Baloncesto	(1.957)	(395)	1.346	-	(1.006)
Balonmano	(383)	(218)	42	-	(559)
Hockey y otros	(426)	(39)	-	-	(465)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(280.548)</b>	<b>(113.303)</b>	<b>19.732</b>	<b>-</b>	<b>(374.119)</b>
<b>Deterioro:</b>					
Fútbol	-	(3.188)	-	-	(3.188)
Anticipos y otros	(10.550)	-	-	-	(10.550)
<b>Total deterioro</b>	<b>(10.550)</b>	<b>(3.188)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.738)</b>
<b>Total neto</b>	<b>313.179</b>	<b>(34.843)</b>	<b>(32.129)</b>	<b>-</b>	<b>246.207</b>

## BALANCE ECONÓMICO

Los derechos de adquisición de jugadores se considerarán como gasto en las próximas temporadas, sin considerar el efecto de las provisiones por deterioro, de acuerdo con la siguiente estimación:

	Miles de euros	
	30/06/2023	30/06/2022
<b>Temporada:</b>		
2022-2023	-	93.144
2023-2024	77.114	76.835
2024-2025	74.795	46.445
2025-2026*	68.026	43.521
2026-2027 y siguientes	33.740	-
<b>Total</b>	<b>253.675</b>	<b>259.945</b>

\* A 30 de junio de 2022 corresponde al gasto de la temporada 2025-2026 y siguientes.

Las altas del ejercicio corresponden a la adquisición de los derechos federativos de jugadores por importe de 163.913 miles de euros (81.648 miles de euros a 30 de junio de 2022).

A 30 de junio de 2023 y 2022, existen pasivos contingentes derivados de los acuerdos alcanzados con clubes por la adquisición de los derechos federativos de jugadores que pertenecen a la primera plantilla, los cuales están sujetos al cumplimiento de una serie de condiciones. La probabilidad de ocurrencia depende de hechos inciertos en el futuro, siendo el importe máximo a pagar basándose en los acuerdos contractuales aplicables al cierre del ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2023 de 69 millones de euros (70 millones de euros en el ejercicio terminado el 30 de junio de 2022). Asimismo, existen acuerdos con clubes sobre los cuales el Club tiene derechos de cobro contingentes en relación con jugadores vendidos o cedidos por un importe máximo de 47 millones de euros (47 millones de euros en el ejercicio terminado el 30 de junio de 2022).

Adicionalmente, se mantienen derechos preferentes sobre determinados jugadores y otros de naturaleza similar por importe de 550 miles de euros (10.550 miles de euros a 30 de junio de 2022).

Las bajas del presente ejercicio corresponden, principalmente, a la venta de jugadores que han generado un beneficio neto de 12.137 miles de euros registrados en el epígrafe "Resultado por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (beneficio neto de 28.232 miles de euros en el ejercicio terminado el 30 de junio de 2022). Adicionalmente, durante el presente ejercicio, se han rescindido los contratos de varios jugadores que han supuesto una pérdida por importe de 56.596 miles de euros (15.175 miles de euros en el ejercicio terminado el 30 de junio de 2022).

Asimismo, el epígrafe "Resultado por enajenaciones y otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta recoge otros beneficios por importe de 2.429 miles de euros (14.665 miles de euros en el ejercicio terminado el 30 de junio de 2022), básicamente, generados en concepto de los cobros recibidos de variables por el rendimiento deportivo acordado en diferentes contratos de venta de derechos federativos y por los traspasos a otros clubes de jugadores que formaron parte del Club en ejercicios anteriores.

La Junta Directiva del Club no tiene conocimiento de situaciones que requieran el registro de deterioros por importe significativo a 30 de junio de 2023, adicionales a los registrados en las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

La duración media de los contratos laborales de la plantilla inscribible en la Liga Nacional de Fútbol Profesional es de 5 años desde su firma.

A 30 de junio de 2023 y 2022, existen elementos totalmente amortizados por importe de 141.349 y 140.859 miles de euros respectivamente.

Los jugadores son contratados mediante un contrato laboral acogido al Real Decreto 1006/1985, de 26 de junio, por el que se regula la relación laboral especial de los deportistas profesionales, en régimen general.

El ingreso derivado de la cesión y formación de jugadores registrado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2022/23 asciende a 5.265 miles de euros (2.418 miles de euros durante el ejercicio 2021/22) (Nota 18.2).

A 30 de junio de 2023 y 2022 no existen inmovilizados intangibles deportivos pignorados o con restricciones de titularidad.

## 5.2. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A 30 de junio de 2023 no hay "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del balance consolidado. En el ejercicio 2021/22 el detalle era el siguiente:

30 de junio de 2022	Miles de euros				
	Saldos a 30/06/2021	Entradas y dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos (Nota 5.1)	Saldos a 30/06/2022
<b>Fútbol:</b>					
Coste neto de amortización	163.041	-	(91.492)	-	71.549
Corrección por deterioro	(125.041)	(5.000)	61.492	-	(68.549)
<b>Total neto</b>	<b>38.000</b>	<b>(5.000)</b>	<b>(30.000)</b>	<b>-</b>	<b>3.000</b>

De acuerdo con lo establecido en la Nota 4.6, el Grupo clasifica en el epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" aquellos activos cuyo valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando se cumplan los siguientes requisitos: están disponibles para su venta inmediata; se han iniciado las acciones necesarias para encontrar un comprador, y su venta es altamente probable en el plazo de un año. Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor entre su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.