

15 DE NOVEMBRE
DEL 2023

INFORME SITUACIÓ ACTUAL ESPAI BARÇA



MÉS QUE
UN ESTADI



01

ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS

02

SPOTIFY CAMP NOU

03

ESPAI BARÇA

01

ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS

LA LLAR TEMPORAL DEL FC BARCELONA

TRASLLAT

VALORACIÓ

- ASSISTÈNCIA MITJANA D'UN 81% DE L'AFORAMENT TOTAL.
- BON FUNCIONAMENT DEL PLA DE MOBILITAT.
- FC BARCELONA – REIAL MADRID, PARTIT AMB MÉS FACTURACIÓ DE L'ANY.
- VIP TEMPORADA: EL 80% DELS CLIENTS DE L'SPOTIFY CAMP NOU HAN RENOVAT A L'ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYYS.
 - 200 EMPRESES FORMEN PART DE BARÇA HOSPITALITY A L'ESTADI OLÍMPIC.
- CREACIÓ DE NOUS PRODUCTES 'BARÇA HOSPITALITY':
 - STAR PASS
 - WARM UP

**COMPLIMENT AMB PRESSUPOST: 20M€*



02

SPOTIFY CAMP NOU

EPICENTRE DE L'ESPAI BARÇA

HISTÒRIC

QUÈ S'HA FET FINS ARA?

NOV 2022

INICI DE L'ENDERROC PARCIAL DE LA TERCERA GRADERIA DEL GOL SUD

DES 2022

SIGNATURA DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'SPOTIFY CAMP NOU

GEN 2023

LLANÇAMENT DEL FINANÇAMENT AL MERCAT

MAI 2023

ACORD DE FINANÇAMENT FINALITZAT PER 1.450 M€

OBTENCIÓ CERTIFICACIÓ BREEAM A L'ESPAI BARÇA

INICI D'OBRES SPOTIFY CAMP NOU

JUN 2023

INAUGURACIÓ DEL NOU BARÇA IMMERSIVE TOUR

APROVACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE LA L·LICÈNCIA DE LES OBRES SOTA RASANT

FINALITZACIÓ DE L'ENDERROC DE LA TERCERA GRADERIA

OCT 2023

APROVACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE LA L·LICÈNCIA DE LES OBRES PRINCIPALS



LLICÈNCIES

ESTAT DEL PROJECTE



MPGM – APROVACIÓ PROVISIONAL (AJUNTAMENT DE BARCELONA) – **ABRIL 2018**



MPGM – APROVACIÓ DEFINITIVA (GENERALITAT) – **MAIG 2018**



PROJECTE D'URBANITZACIÓ – **DESEMBRE 2019**



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (AJUNTAMENT DE BARCELONA) – **GENER 2020**



LLICÈNCIES - PROJECTE FUTUR SPOTIFY CAMP NOU



LLICÈNCIA D'OBRA + ACTIVITATS – PROJECTE 2020 (NIKKEN SEKKEI)



ENDERROCS



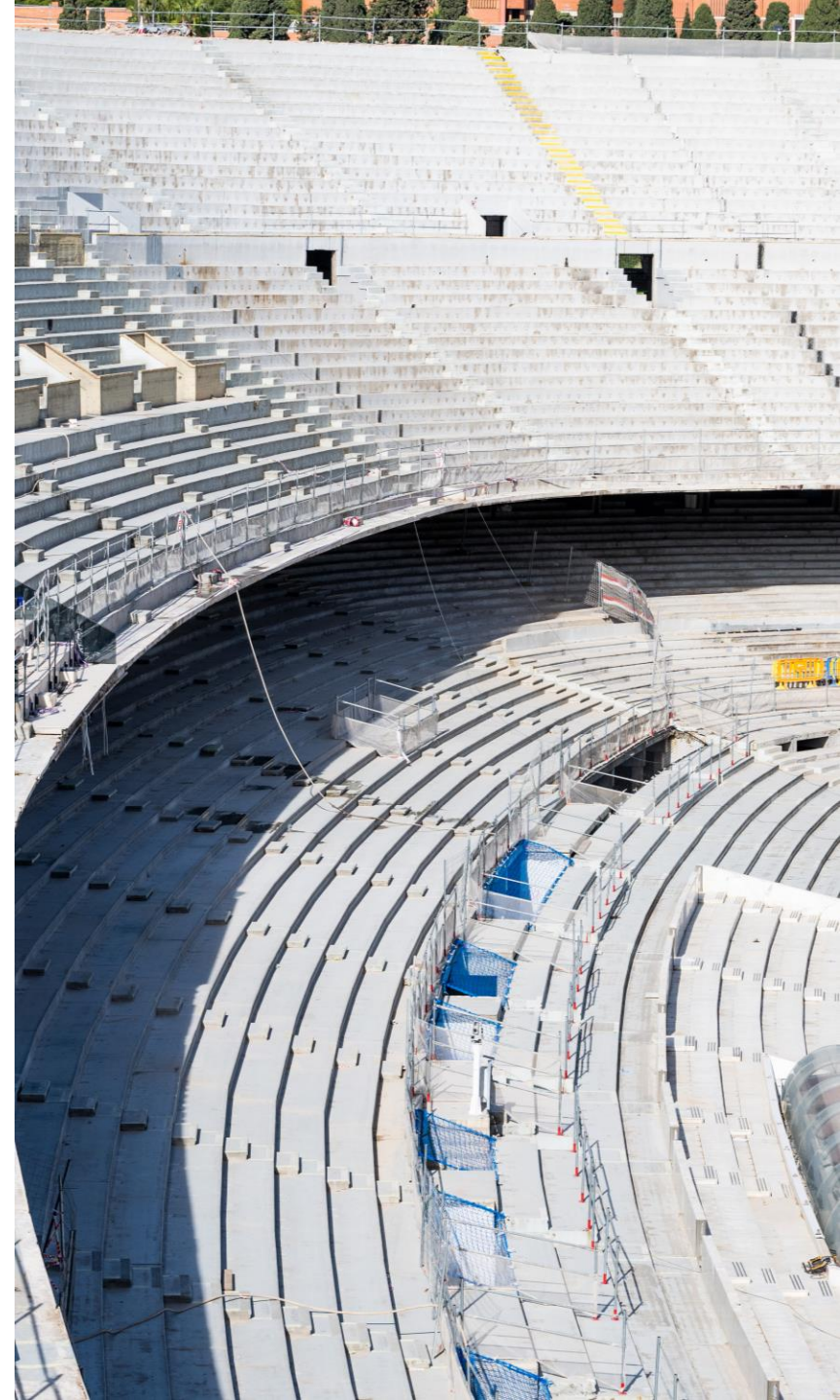
LLICÈNCIA SOTA – RASANT – PROJECTE 2022



LLICÈNCIA D'OBRA + ACTIVITATS – PROJECTE 2022



PERMISOS LOGÍSTICA OBRES: 10 PERMISOS – ALGUNS EN TRÀMIT

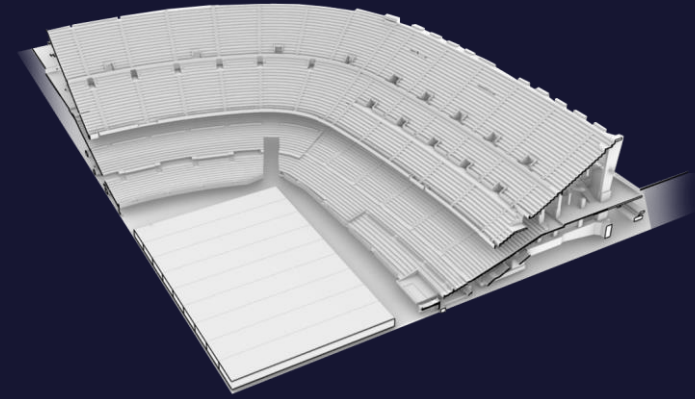


HISTÒRIC

SEQÜÈNCIA CONSTRUCTIVA

AVUI, NOVEMBRE 2023

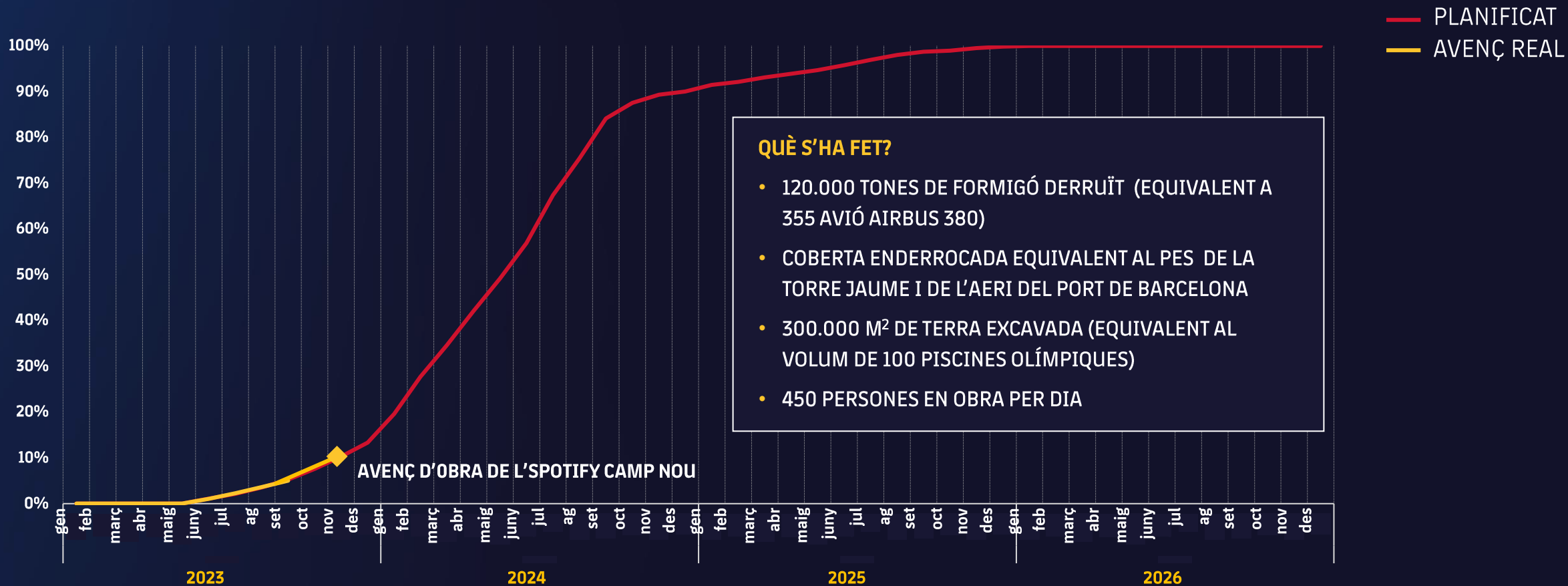
- ENDERROCS 3A 100% EXECUTADA
- 100% SEIENTS RETIRATS
- 50% EXCAVACIÓ TRIBUNA / LATERAL
- MUSEU TEMPORAL OBERT
- ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS EN FUNCIONAMENT

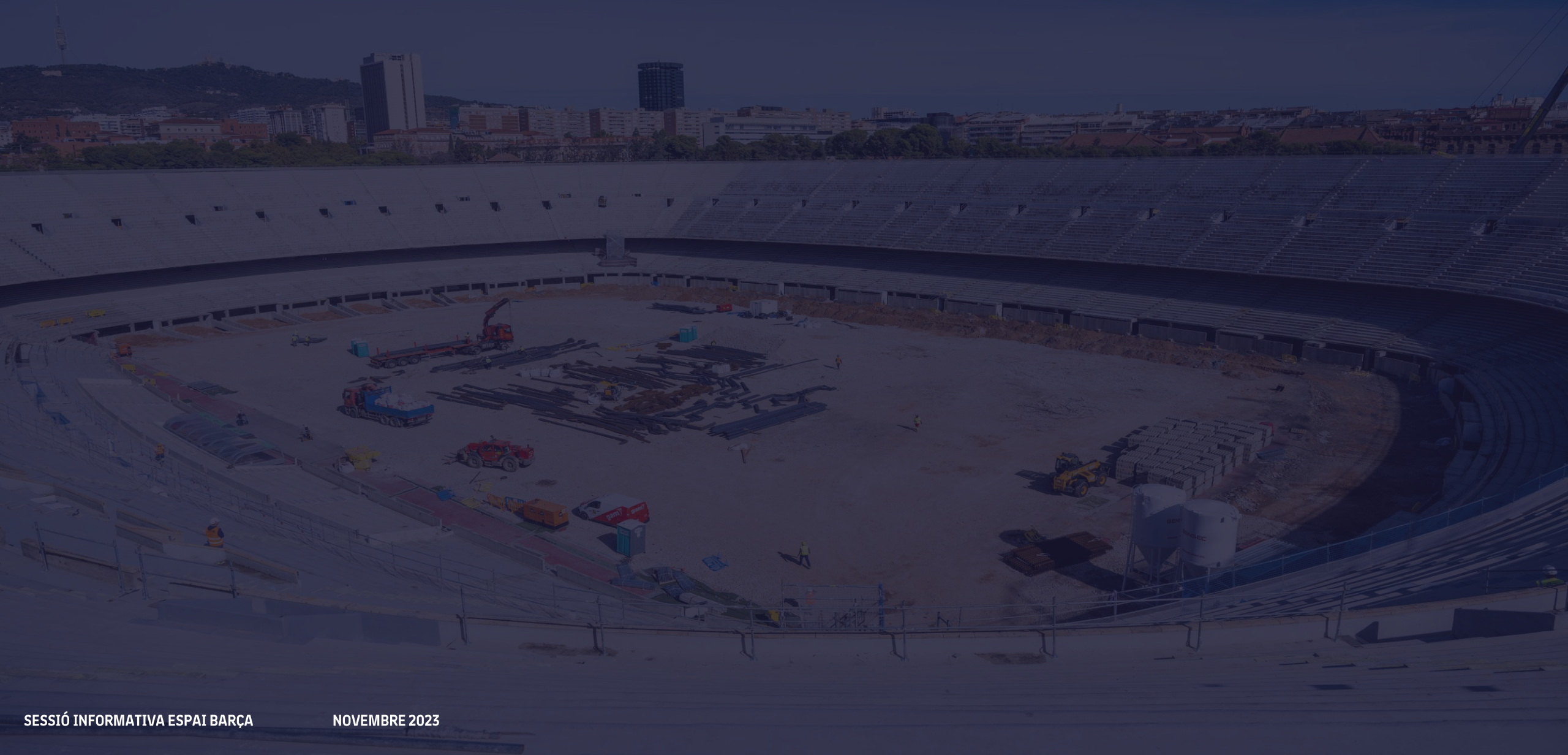


JUGAR A L'ESTADI OLÍMPIC LLUÍS COMPANYS

PROGRÉS DE L'OBRA

PLANIFICAT VS. AVENÇ REAL





I FINS AL NOVEMBRE DEL 2024?

HISTÒRIC

SEQÜÈNCIA CONSTRUCTIVA

NOVEMBRE 2024



- NOU TERRENY DE JOC
- 1A I 2A GRADERIA + ZONA TRIBUNA PRINCIPAL SOTA RASANT
- INICI DE L'ACTIVITAT DE MUSEU I TOUR PROV. DINS L'ESTADI
- APARCAMENTS SUBTERRANIS PARCIALMENT EN ÚS
- EQUIPAMENTS PROVISIONALS PER A LA COMPETICIÓ

****ZONES VIP, VESTIDORS, ZONA MIXTA, SALA DE PREMSA, TÚNEL DE JUGADORS, HUB RECEPCIÓ, LLOTJA PRESIDENCIAL, ESPAIS DE RESTAURACIÓ I LAVABOS, ESPAIS CLAU**

HISTÒRIC

SEQÜÈNCIA CONSTRUCTIVA

AGOST 2025

- 100% ESTRUCTURA 3A GRADERIA
- 90% CAPACITAT 3A GRADERIA
- 90% CAPACITAT ANELLS VIP
- 100% COBERTA 360°
- NOVA BOTIGA OBERTA



HISTÒRIC

SEQÜÈNCIA CONSTRUCTIVA

AGOST 2026

- SPOTIFY CAMP NOU FINALITZAT
- CAPACITAT FINAL DE 104.600 D'AFORAMENT
- 48.000 M² COBERTA AMB 21.000 M² DE PLAQUES SOLARS
- SUPERFÍCIE TOTAL CONTRUÏDA DE 220.000 M²





ACCESSIBILITAT

ACCESSIBILITAT

ESCALES MECÀNIQUES I ASCENSORS

- L'ACCÉS A PRIMERA I SEGONA GRADERIA SERÀ A TRAVÉS D'ESCALES CONVENCIONALS.
- PER ACCEDIR A LA ZONA DE PRIMERA GRADERIA GOL SUD, HI HAURÀ UN ACCÉS PEATONAL PER TRAVESSERA DE LES CORTS.
- 14 ESCALES MECÀNIQUES:
 - UNA PER CADA NUCLI QUE PUJA A TERCERA GRADERIA I ALS ANELLS VIP, D'AQUESTES EN TOTAL 10.
 - 2 D'ACCÉS AL MUSEU.
 - 2 A DINS DE LA BOTIGA.
- 71 ASCENSORS:
 - TENINT EN COMPTE ASCENSORS REGULARS + MUNTACÀRREGUES + PUJAESCALES + MUNTAPLATS PER A LA LLOTJA.



RENDERS SPOTIFY CAMP NOU

OBERT A TOTHOM



INTEGRAT AL BARRI I A LA CIUTAT



104.600 AFICIONATS I AFICIONADES SOTA COBERT



GRAN MILLORA EN ACCESSIBILITAT



CARÀCTER OBERT I MEDITERRANI



03

ESPAI BARÇA

UN PROJECTE HISTÒRIC
PER AL CLUB

PROJECTE

CALENDARI



MOLTES GRÀCIES



MÉS QUE
UN ESTADI

