



**FC BARCELONA**

# **Auditoria: Procés de Licitació construcció Spotify Camp Nou**

**Òrgan de monitoratge i transparència Espai Barça**

Gener 2023

# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASES DE LA LICITACIÓ:

FASE 1. Prequalificació empreses participants

FASE 2. Enviament plec de condicions

FASE 3. Accions prèvies a la valoració de les ofertes

FASE 4. Valoració de les ofertes tècniques i econòmiques

FASE 5. Adjudicació

# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 1. PREQUALIFICACIÓ EMPRESES PARTICIPANTS

S'ha sol·licitat a cada una de les empreses participants la informació següent:

- Informació general de l'empresa
- Capacitació tècnica (llistat projectes similars, organigrama empresa, instal·lacions, equips i mitjans auxiliars propis, llistat de col·laboradors, segells de qualitat i certificacions).
- Capacitació econòmica (xifra del negoci els últims 5 anys, beneficis, fons de maniobra, nivell endeutament, auditories financeres, entre altres).
- Qüestionari de Compliance (informació grup empresarial, relació amb administracions públiques, subcontractacions, afectacions per sancions i/o investigacions).



### PROCESO DE PRE-CALIFICACIÓN DE EMPRESAS PARA LA LICITACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL FUTUR CAMP NOU EN BARCELONA

El presente cuestionario deberá ser rellenado de manera independiente por cada una de las empresas que formen la Unión Temporal de Empresas.

Punto 0	UTE
0.0	Nombre de la UTE y empresas que la forman <input type="text"/>

Punto 1	INFORMACIÓN GENERAL
1.1	Nombre de empresa ( en caso de ser persona física, se deberá indicar nombre y apellidos) <input type="text"/>
1.2	NIF <input type="text"/>
1.3	Nombre de la(s) persona(s) de contacto de la empresa <input type="text"/>
1.4	Número de teléfono de contacto <input type="text"/>
1.5	Correo electrónico de contacto <input type="text"/>
1.6	Nombre y apellidos y UNI de las personas apoderadas para firmar posibles contratos con el FCB. Se deben adjuntar los poderes. <input type="text"/>

Punto 2	INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA
2.1	Su empresa es: a Un gobierno o un departamento, organismo o institución gubernamental <input type="checkbox"/>
	b Es una organización controlada o propiedad gubernamental <input type="checkbox"/>
	c Es una organización internacional o nacional pública <input type="checkbox"/>
	d Ninguna de las anteriores <input type="checkbox"/>
2.2	Fecha de constitución de la empresa <input type="text"/>
2.3	Página web <input type="text"/>

MÉS QUE UN CLUB

Barcelona  
Activitat Bàsquet S.A.  
08003 Barcelona, Espanya

# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 2. ENVIAMENT PLEC DE CONDICIONS

El FC Barcelona ha enviat el Plec de Condicions i els seus annexos a les empreses participants i els quals reflecteixen totes les condicions del procés de licitació, en concret:

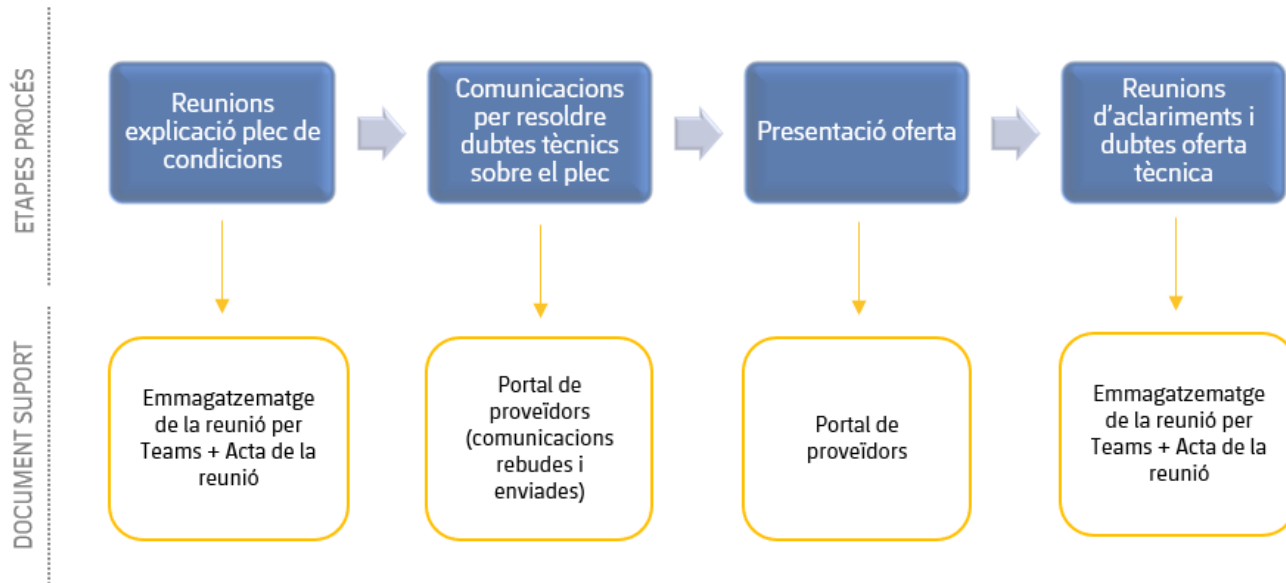
- Documentació de referència del projecte,
- Informació mínima necessària que cal entregar per part de les empreses participants,
- Criteris de valoració,
- Fites contractuals que s'han de complir,
- Plantilla d'oferta econòmica
- Condicions necessàries per poder optar a ser adjudicatària de la licitació.
- Model de Contracte (entre altres annexos s'inclou un annex de Compliment Normatiu).



# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 3. ACCIONS PRÈVIES A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

### 3.1 Reunions d'explicació del plec de condicions i reunions d'aclariments i dubtes sobre l'oferta tècnica



# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 3. ACCIONS PRÈVIES A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

### 3.2 Negociació del contracte:

S'han realitzat reunions amb cadascuna de les empreses participants per tal de garantir que el contracte fos finançable i preveïés els condicionants definits pel FC Barcelona (penalitzacions, garanties, avals, assegurances, entre d'altres). En aquestes negociacions han participat els actors següents:

- Equip d'Espai Barça
- Departament Jurídic del FC Barcelona
- Bufet d'advocats extern del FC Barcelona
- Bufet d'advocats designat per Goldman Sachs
- Broker d'Assegurances del FC Barcelona
- Broker d'Assegurances de Goldman Sachs

### 3.3 Agències de rating

Goldman Sachs ha sol·licitat a empreses de rating la valoració de solidesa financera de les empreses participants al procés de licitació

# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 4. VALORACIÓ OFERTES TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES

### PROCEDIMENT I CRITERIS DE VALORACIÓ

#### 4.1 Valoració oferta tècnica

- L'oferta tècnica es valorarà amb un **màxim de 100 punts**.
- Per poder accedir a la valoració econòmica serà necessari assolir un **mínim de 70 punts** en la valoració tècnica.
- No es procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica fins que no s'hagi establert al Portal de Proveïdors la valoració tècnica de cadascuna de les ofertes.

#### Procediment

1. L'Àrea de Compres obrirà les ofertes tècniques a través del Portal de Proveïdors del Club.
2. L'Àrea de Compres farà arribar les ofertes tècniques als diferents grups de treball establerts per tal que cadascun d'ells emeti un *Informe de Valoració tècnica* no vinculant.
3. Se sol·licitarà l'opinió de la Direcció Facultativa i el Project Monitor (designat per Goldman Sachs).
4. El responsable d'Espai Barça emetrà un *Informe de Conclusions* amb la valoració tècnica final.
5. Emès l'*Informe de Conclusions*, s'inclouran les puntuacions tècniques al Portal de Proveïdors i es procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica.

# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## FASE 4. VALORACIÓ OFERTES TÈNIQUES I ECONÒMIQUES

### 4.2 Valoració oferta econòmica

- L'oferta econòmica es valorarà amb un **màxim de 100 punts**.
- El càlcul de la puntuació es durà a terme d'acord amb la **fórmula** següent:

$$PUNT = PUNT_{max} * \left( \frac{O_{min}}{O_i} \right)$$

#### Procediment

1. L'Àrea de Compres procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica.
2. Es realitzarà per part d'una empresa externa i l'equip Espai Barça una revisió de les partides per confirmar que estan alineades amb l'establert a l'oferta tècnica.
3. El responsable d'Espai Barça proposarà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació global com a proposta d'empresa adjudicatària a la Junta Directiva.



# AUDITORIA: PROCÉS DE LICITACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ SPOTIFY CAMP NOU

## CONCLUSIÓ EQUIP INTERN I FIELDFISHER

### EQUIP INTERN I FIELDFISHER CONCLOU:

1. Que el **procediment de licitació** per la construcció del nou Spotify Camp Nou s'ha desenvolupat **conforme als criteris de transparència, igualtat i lliure competitivitat** de les empreses participants, segons la informació i documentació traslladada a aquest òrgan.
2. Que després d'haver **accedit a diversos documents** via mostreig, **es pot confirmar** que aquest **procediment es fonamenta**, d'una banda i formalment, per **documents de suport que acrediten el compliment de les fites establertes** en cadascuna de les fases de la licitació i, d'altra banda, i pel que fa al **seu contingut**, que aquests efectivament **contenen la informació referida**.
3. Que la **valoració de les ofertes**, mitjançant **l'existència de diferents informes tècnics i valoracions per part d'empreses externes i membres de l'equip d'Espai Barça del FC Barcelona**, s'ajusta al procediment i als criteris abans esmentats.



# FC BARCELONA

**MÉS QUE UN CLUB**