



FC BARCELONA

REFERÉNDUM SOBRE LA FINANCIACIÓN DEL ESPAI BARÇA

1 DE DICIEMBRE DE 2021

AMPLIO APOYO DE LA ASAMBLEA A LA PROPUESTA DE FINANCIACIÓN DEL ESPAI BARÇA

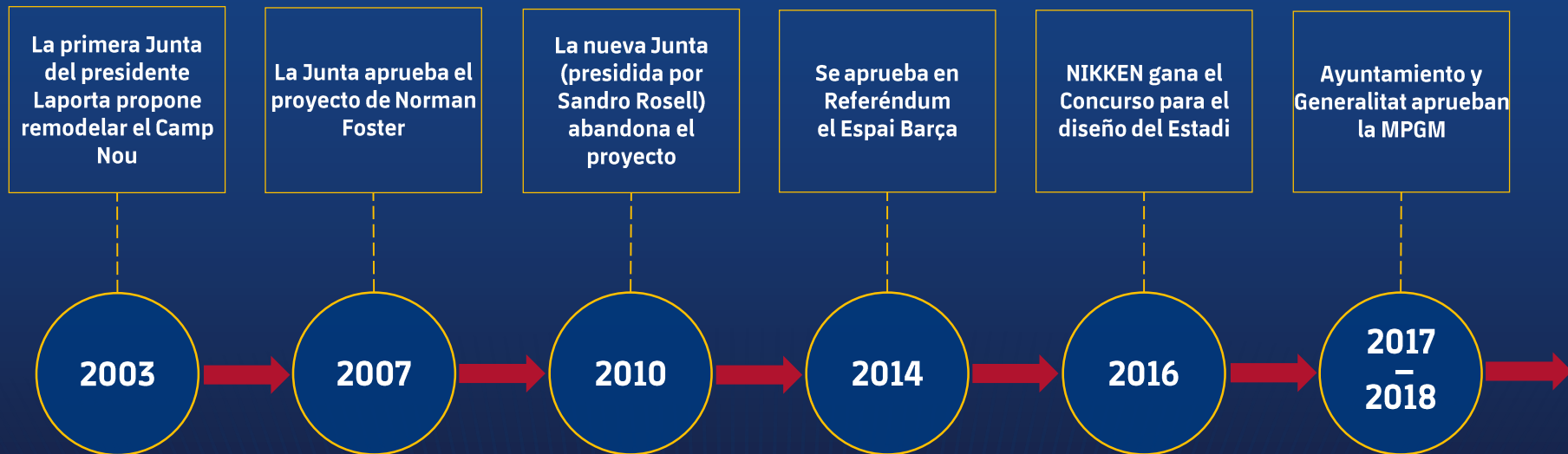
Los compromisarios autorizaron a la Junta Directiva para que realice las actuaciones que estime necesarias o convenientes para procurar la financiación para el Proyecto Espacio Barça por un importe que en ningún momento supere los 1.500 millones de euros de principal. La decisión tiene que ser ratificada por los socios y socias en una consulta vinculante.





**¿POR QUÉ ES NECESARIO
EL ESPAI BARÇA?
¿POR QUÉ AHORA?**

PORQUE YA ACUMULAMOS UN RETRASO DE MÁS DE QUINCE AÑOS



Durante este período el Club ha invertido y comprometido 145 M€ para desarrollar el 5% del proyecto

Y EN ESTE TIEMPO, MIENTRAS TANTO, LOS OTROS CLUBES HAN HECHO EL TRABAJO...

En Europa existen **67** estadios más modernos que el Camp Nou (*)

De estos, **58** han sido **modernizados** desde el 2003

7 de los **9** clubes de la Liga española, con estadios de 40.000 asientos, ya los han modernizado (o lo están haciendo ahora)

(*) con más de 40.000 asientos





Espai Barça



**¿POR QUÉ TENEMOS QUE REVISAR
EL PROYECTO?**

EL PROYECTO ESTABA INFRAVALORADO EN PRESUPUESTO Y TIEMPO

Presupuesto presentado en el Referéndum 2014

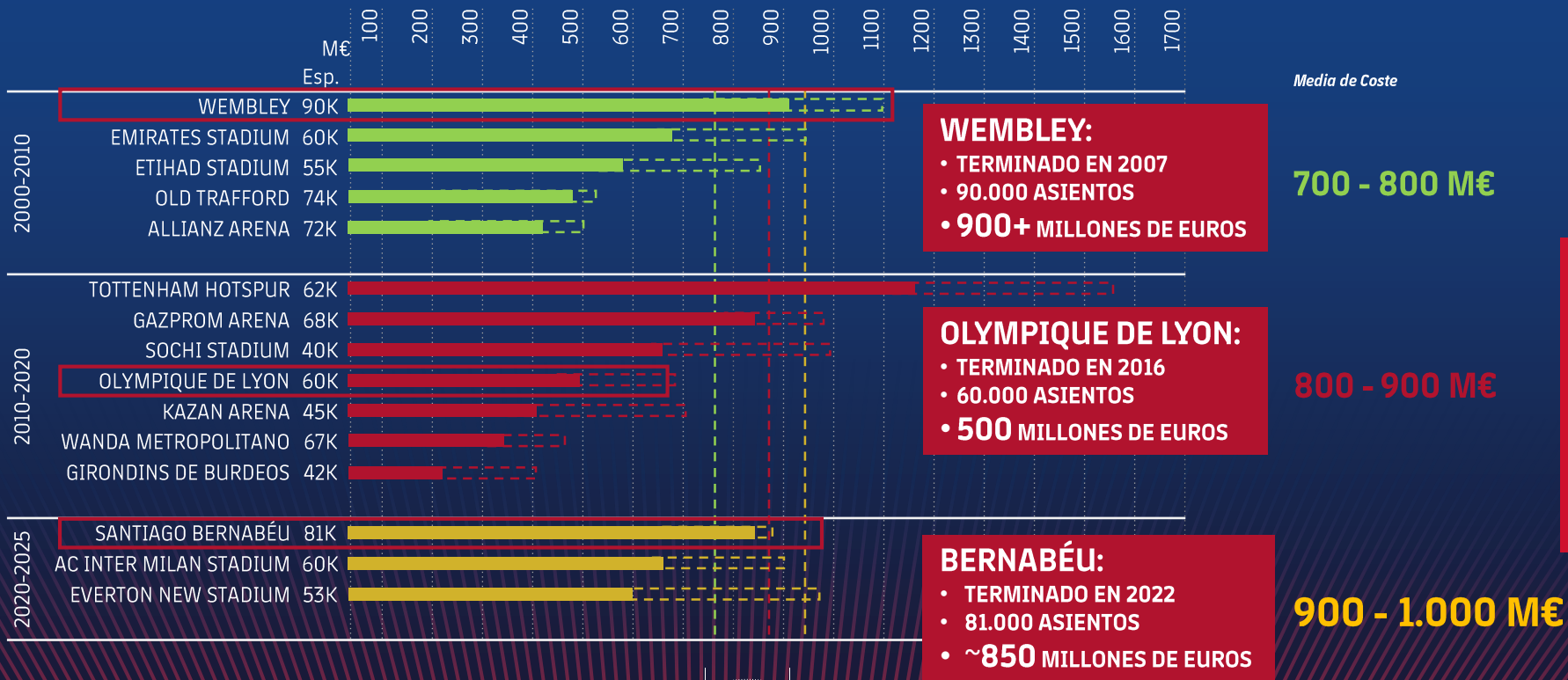
RESUM COSTOS

(M€)

ESTADI	420
PALAU	90
APARCAMENTS + MOBILITAT	40
ESPAI BARÇA	30
URBANISME + INFRAESTRUCTURES + NOU MINI	20
TOTAL	600

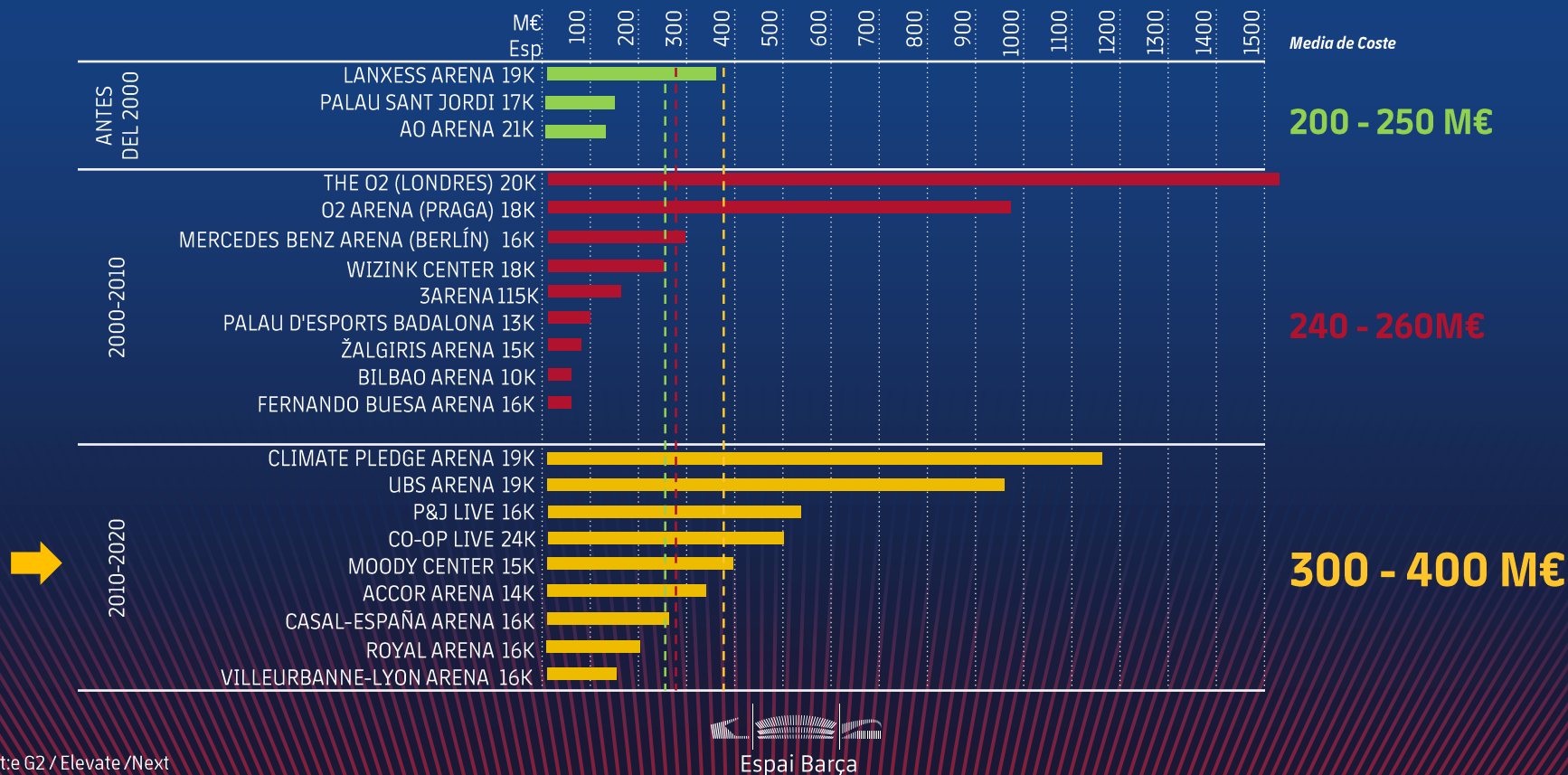
EL PROYECTO ESTABA INFRAVALORADO EN PRESUPUESTO Y TIEMPO

Comparativa de costes de **estadios** (en millones de euros)



EL PROYECTO ESTABA INFRAVALORADO EN PRESUPUESTO Y TIEMPO

Comparativa de costes de **palacios deportivos** (en millones de euros)





Espai Barça



**¿CUÁNTO CUESTA REALMENTE?
¿CÓMO LO FINANCIAMOS?
¿CÓMO EVITAMOS PONER EN
RIESGO NUESTRO PATRIMONIO?**

LA ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN ES DE 1.500 MILLONES DE EUROS



FUTURO CAMP NOU

900 M€



Espai Barça

LA ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN ES DE 1.500 MILLONES DE EUROS



FUTURO CAMP NOU

900 M€

NUEVO PALAU BLAUGRANA (*)

420 M€

(*) Incluyendo el Palau, el Petit Palau, la pista de hielo y el parking de autobuses



Espai Barça

LA ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN ES DE 1.500 MILLONES DE EUROS



FUTURO CAMP NOU

900 M€

NUEVO PALAU BLAUGRANA (*)

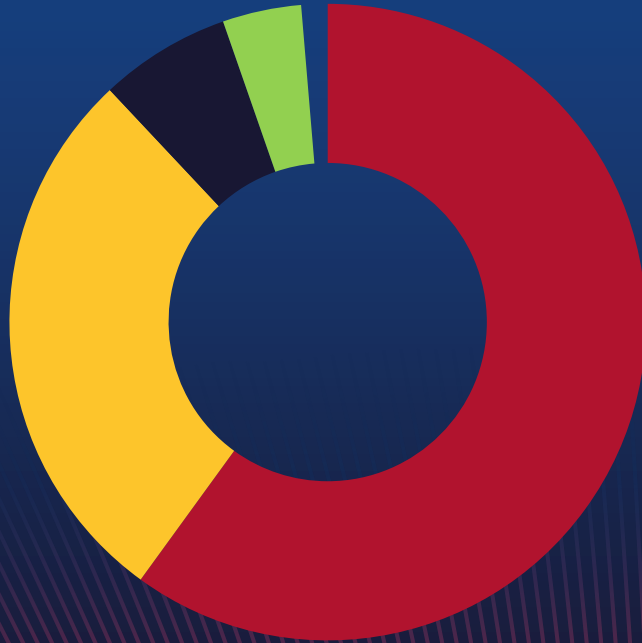
420 M€

(*) Incluyendo el Palau, el Petit Palau, la pista de hielo y el parking de autobuses

URBANIZACIÓN / CAMPUS

100 M€

LA ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN ES DE 1.500 MILLONES DE EUROS



FUTURO CAMP NOU

900 M€

NUEVO PALAU BLAUGRANA (*)

420 M€

(*) Incluyendo el Palau, el Petit Palau, la pista de hielo y el parking de autobuses

URBANIZACIÓN / CAMPUS

100 M€

INVERSIONES MPGM()**

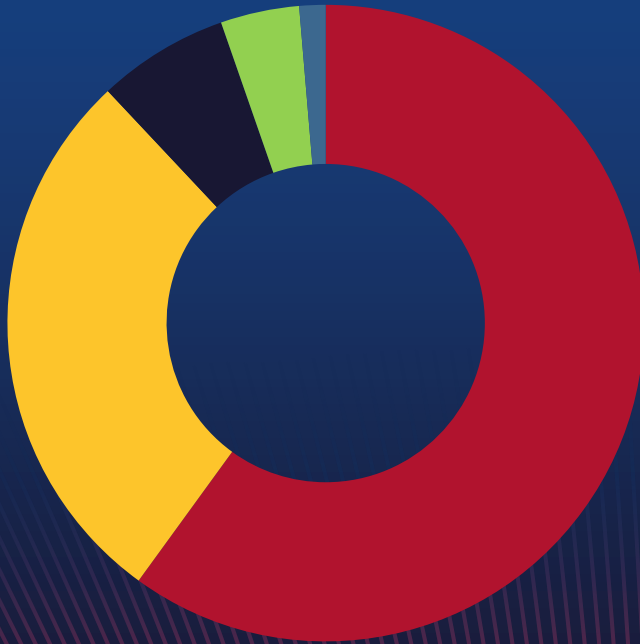
60 M€



Espai Barça

(**) Modificació del Pla General Metropolità

LA ESTIMACIÓN DE INVERSIÓN ES DE 1.500 MILLONES DE EUROS



FUTURO CAMP NOU

900 M€

NUEVO PALAU BLAUGRANA (*)

420 M€

(*) Incluyendo el Palau, el Petit Palau, la pista de hielo y el parking de autobuses

URBANIZACIÓN / CAMPUS

100 M€

INVERSIONES MPGM()**

60 M€

ESTADI JOHAN CRUYFF

20 M€



Espai Barça

(**) Modificació del Pla General Metropolità

ESTA INVERSIÓN SE FINANCIA CON LOS INGRESOS ADICIONALES QUE GENERAN LAS NUEVAS INSTALACIONES

- Ingresos adicionales de **hospitality (VIP)** del Estadio y del Palau
 - Nuevas oportunidades de **patrocinio**
 - Nueva actividad de **espectáculos y conciertos** en el Palau
- **Derechos de los nombres** sobre el Estadio y del Palau (*Naming / Title rights*)
 - Ingresos adicionales de las **actividades del Campus**

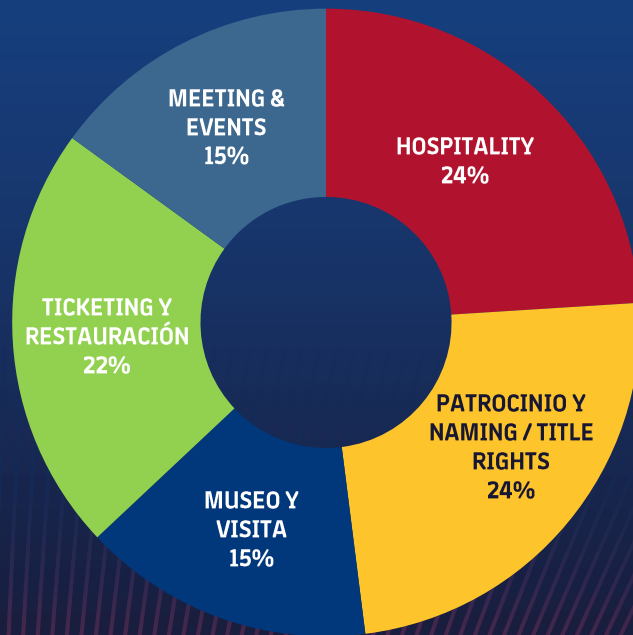


ESTA INVERSIÓN SE FINANCIA CON LOS INGRESOS ADICIONALES QUE GENERAN LAS NUEVAS INSTALACIONES

Unos

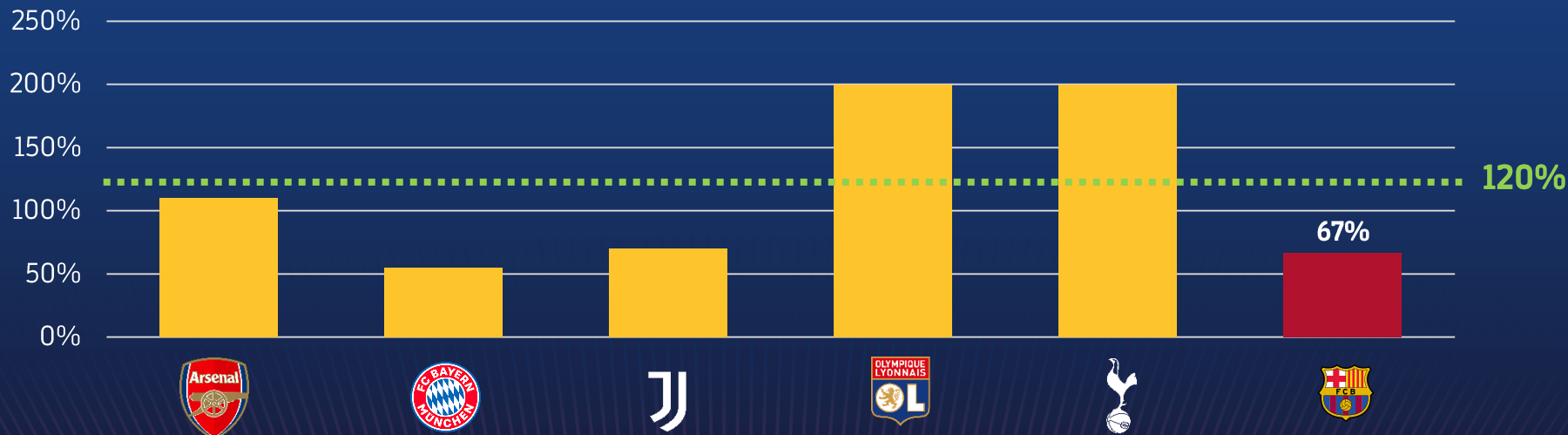
200 MILLONES DE EUROS
ANUALES

distribuidos de la manera
siguiente



ESTA INVERSIÓN SE FINANCIA CON LOS INGRESOS ADICIONALES QUE GENERAN LAS NUEVAS INSTALACIONES

Incremento de ingresos los días de partido tras inaugurar un estadio nuevo



Estos ingresos adicionales están en línea con el resto de clubs que han hecho inversiones similares a la nuestra

MANTENIENDO LAS LÍNEAS ROJAS DEL REFERÉNDUM



Las obras no costarán dinero a los socios



El proyecto no pondrá nunca en riesgo la gestión deportiva



Nunca se hipotecará el patrimonio del club como garantía

EN RESUMEN, EL ESPAI BARÇA NECESITA

Importe

Inversión en el proyecto hasta 1.500 M€

Duración de la financiación

35 años

5 de construcción (carencia) + 30 de gestión

Tipos de interés

Tipos de interés de mercado

Repago

Repago anual de intereses
amortización con los ingresos incrementales

Garantías

Los nuevos ingresos que generará el proyecto, cuando esté acabado:

- Nuevos patrocinios
- Palcos y asientos vip
- El incremento de ticketing
- El nuevo museo
- La restauración
- 'Naming/title rights' del Estadio, del Palau y el Campus
- Acontecimientos, principalmente en el Palau
- Actividad del campus



Espai Barça

CALENDARIO

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
CAMP NOU																												
NOU PALAU BLAUGRANA																												
CAMPUS																												



Espai Barça

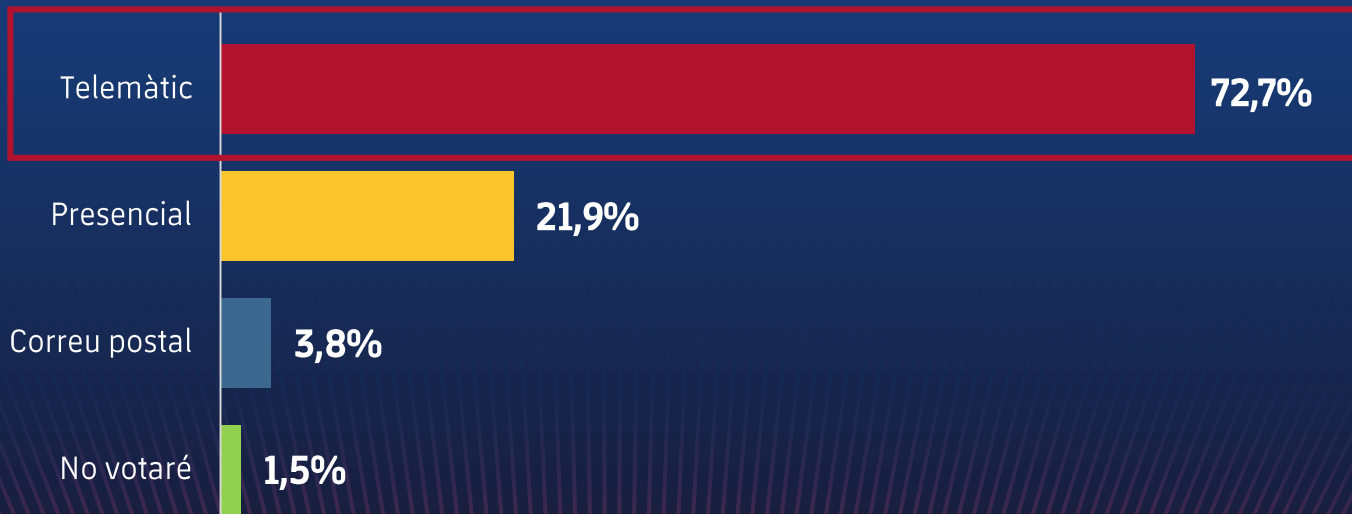


¿QUÉ OPINAN LOS SOCIOS Y SOCIAS?

¿QUÉ OPINAN LOS SOCIOS Y SOCIAS?

ENQUESTA ¿MEDIANTE QUÉ CANAL QUERRÍA VOTAR?

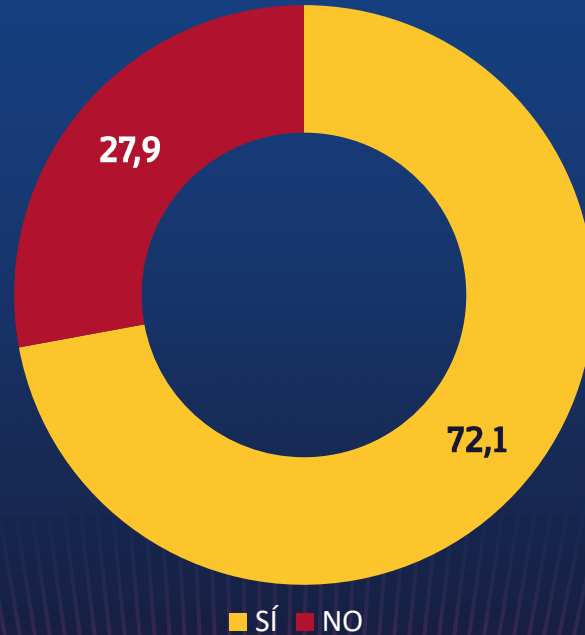
A mayor proximidad al Estadio y mayor edad más tendencia al voto presencial, pero incluso entre los mayores de 75 años de Barcelona ciudad, el voto telemático es preferido por 2 de cada 3 socios



El gráfico no incluye NS/NC

¿QUÉ OPINAN LOS SOCIOS Y SOCIAS?

ENCUESTA ¿CONOCE EL PROYECTO ESPAI BARÇA?



¿QUÉ OPINAN LOS SOCIOS Y SOCIAS?

ENQUESTA ¿CREE QUE ES NECESARIO PARA EL FUTUR DEL CLUB?

En la muestra telefónica, la percepción de necesidad del Espai Barça baja hasta el 75%
(se estima este último dato como más acertado en la opinión global)

SÍ



90,2%

NO



8,6%



Espai Barça



LA PREGUNTA

“¿Ratifica la decisión de la Asamblea de Compromisarios de autorizar a la Junta Directiva para que realice las actuaciones necesarias para conseguir financiación para el proyecto Espai Barça por un importe que no supere los 1.500 millones de euros?”



FC BARCELONA

REFERÉNDUM PARA LA FINANCIACIÓN DEL ESPAI BARÇA

VOTO TELEMÁTICO

1 DE DICIEMBRE DE 2021

¿CON QUIÉN LO HACEMOS?

- ✓ El proveedor escogido es Minsait, compañía del grupo Indra, y referente en la implementación de procesos telemáticos y líder en este sector.
- ✓ Minsait tiene una larga trayectoria en la organización de procesos electorales para las elecciones autonómicas y municipales.
 - ✓ Su solución de voto electrónico se ha utilizado recientemente en:
 - El proceso institucional de voto electrónico organizado por la Generalitat de Catalunya.
 - Para la elección en las Cambres Agràries.
 - Y para procesos telemáticos en otros clubs de primer nivel de la Liga.

AUTENTICACIÓN DEL SOCIO O SOCIA

- ✓ Los datos personales que se deben introducir en la plataforma son:
 - Clave de socio (consta en el carnet de socio)
 - Código personal (PIN)
 - Fecha de nacimiento
 - Código de 6 cifras que se recibirá a través de un mensaje SMS en el móvil incluido en el sistema.
- ✓ El sistema impide la duplicidad de voto y garantiza que el voto sea secreto.

SEGURIDAD

- ✓ El sistema implementado garantiza el ejercicio del derecho a voto desde estos puntos de vista:
 - Identidad del soci y socia
 - Autenticación de los datos
 - Privacidad
 - Transparencia
- ✓ Habrá 5 miembros de la **Junta de la Consulta**, que fueron escogidos aleatoriamente, el lunes 29, entre los socios llamados a votar, y serán los que velarán por la Seguridad y el buen desarrollo del proceso.

PROCESO DE INICIO Y CIERRE CONSULTA

- ✓ El día 19 se configurarán cinco claves secretas, **una por cada uno de los miembros de la Junta de la Consulta**. A través de estas claves, se iniciará y cerrará el proceso de la consulta.
 - ✓ En todo el proceso, estas claves secretas serán custodiadas por un notario.
- ✓ Una vez finalizado el período de votación y cerrada la consulta, para acceder a los resultados, cada uno de los cinco miembros de la Junta de Consulta deberá introducir su fragmento de clave e iniciar el proceso informático de recuento de votos, y poder obtener el resultado final.

TRANSPARENCIA

- ✓ La única información disponible a lo largo del día será la del % de participación.
- ✓ Todos los votos son anónimos y el sistema de voto electrónico cuenta con un mecanismo que desvincula los votos emitidos de los votantes.
- ✓ Este mecanismo de desvinculación, se iniciará una vez finalizada la consulta del referéndum y hace imposible saber qué ha votado cada socio o socia.

¿QUÈ HAY QUE HACER PARA PODER VOTAR?

Antes del 7 de diciembre hay que verificar y/o actualizar los siguientes datos personales del socio o socia, a través del web

<https://oab.fcbarcelona.cat/>



Correu electrònic



Telèfon mòbil



Clau de soci



Codi personal (PIN)



Data de naixement



Espai Barça



FC BARCELONA

MÉS QUE UN CLUB